

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Zagreb, Zadarska 77

OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

E-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB**

Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Posl. br. 89. St-3153/16

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
KOP-IN d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

a) Razlog sazivanja skupštine

Stečajni upravitelj je zaprimio prijedlog punomoćnika tužitelja u predmetima P- 462/2024 i P- 87/2024 s prijedlogom da se tužitelju prizna pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-57), a koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika s predbilježenim pravom vlasništva u korist tužitelja, u kojem slučaju tužitelj neće potraživati troškove postupka od stečajnog dužnika.

U postupku P-462/2024 saslušan je u svojstvu svjedoka bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika koji je potvrdio kako je tužitelju predmetni stan predan u posjed u „roh-bau“ izvedbi umjesto u „ključ u ruke“ kako je bilo ugovoreno iz razloga što društvo nije imalo dovoljno sredstava za dovršetak predmetne nekretnine. Također, naveo je kako je s tužiteljem bilo dogovoreno kako će u svrhu dovršetka uložiti svoja vlastita novčana sredstva.

Nadalje, saslušan kao stranka, tužitelj je naveo kako je sa bivšim zakonskim zastupnikom dogovorio da će se sva njegova uložena sredstva prebiti s dijelom kupoprodajne cijene koja će odgovarati navedenim ulaganjima, kao i da je zbog kašnjenja s predajom stana u posjed imao pravo na obračun ugovorne kazne.

Odluka o postupanju u predmetnoj parnici po mišljenju stečajnog upravitelja ulazi u kategoriju pravnih radnji od posebne važnosti za koju je potrebno dobiti suglasnost skupštine vjerovnika, sukladno čl. 230. SZ-a.

b) Prijedlog dnevnog reda

Predlaže se sazivati se skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, s dnevnim redom kako slijedi:

- 1) Donošenje odluke o prijedlogu tužitelja za priznanje prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-57).

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor

U Zagrebu, 13.09.2024. godine